2451
I- 2451/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 419974

থানা : কল্যাণী।

মৌজা: ৫৭নং কাঁচরাপাড়া।

জমি : ১২ কাঠা ৮ ছটাক ২৯ বর্গফুট।

* *

Additional District Sub-Registrar of Kalyani, Dist-Nadia

19 JUN 2015

দা ন প ত্র

সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৫০,০০,০০০ টাকা

এ.ডি.এস.আর. কল্যাণী কর্তৃক নির্ধারিত বর্তমান বাজারদর মূল্য ৭৪,৮২,০০০ টাকা

* *

গ্রহীতা :- ১) শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ, স্বামী শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ, ২) শ্রীমতী মন্টি ঘোষ, স্বামী শ্রী অনুপ ঘোষ, উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং কুমোরপাড়া, মনসাতলা লেন, পোঃ কাঁচরাপাড়া, পিন ৭৪৩১৪৫, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

* *

দাতা :- শ্রী অনুপ ঘোষ, পিতা শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং কুমোরপাড়া, মনসাতলা লেন, পোঃ কাঁচরাপাড়া, পিন ৭৪৩১৪৫, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

* *

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে

* *

জেলা নদীয়া, থানা কল্যাণী, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস কল্যাণী এলাকা হাবেলী সহর পরগণার অর্ন্তগত কাঁচরাপাড়া গ্রাম পঞ্চায়েত সামিল যাহা বর্তমানে কল্যাণী পৌরসভার অধীন মৌজা ৫৭ নং কাঁচরাপাড়া মধ্যে সি.এস., আর.এস. ও এল.আর. ২২৫ নং দাগে ২১ শতক জমি যাহা ১) শ্রী প্রদীপ কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয় হাল এল.আর. জরীপে ২১৫/৩ নং খতিয়ানে, ২৬ শতক জমি যাহা ২) শ্রী প্রণব কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয় হাল এল.আর. জরীপে ৬৩৭ নং খতিয়ানে এবং ২০ শতক জমি যাহা ৩) শ্রী প্রবীর কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয় হাল এল.আর. জরীপে ২১৭/১ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া উক্ত মুখোপাধ্যায় ভ্রাতাত্রয় যৌথভাবে মোট ৬৭ শতক 'বাগান' জমিতে মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত জমির মধ্যে ৭ কাঠা ৭ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা ১২.৩৬ শতক জমি বিক্রয় করার প্রকাশ্য প্রস্তাব করায় আমি অত্র দলিলের দাতা তাহা বিগত ইং ১১/০৫/২০০৪ তারিখে সম্পাদিত ও ঐ তারিখেই কল্যাণী অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীযুক্ত ১ নং বহির ২৪ নং ভল্যুমের ১৪৯ হইতে ১৫৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৫৬ নং (তাং ২০/০৩/২০০৬) সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা স্থানীয় রথতলা নিবাসী উক্ত ১) শ্রী প্রদীপ কুমার মুখোপাধ্যায়, ২) শ্রী প্রণব কুমার মুখোপাধ্যায় ও ৩) শ্রী প্রবীর কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয়- ত্রয়ের নিকট হইতে স্বনামে খরিদ করি এবং পূর্ব্বে উল্লিখিত ৬৭ শতক জমির মধ্যে ৮ কাঠা ১ ছটাক ৩২ বর্গফুট বা ১৩.৪০ শতক জমি বিক্রয় করার প্রকাশ্য প্রস্তাব করায় আমি অত্র দলিলের দাতা তাহা বিগত ইং ১১/০৫/২০০৪ তারিখে সম্পাদিত ও ঐ তারিখেই কল্যাণী অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীযুক্ত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমের ১৩৩ হইতে ১৪০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৯০৬ নং (তাং ০১/০৩/২০০৬) সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত শ্রী প্রদীপ কুমার মুখোপাধ্যায়, শ্রী প্রণব কুমার মুখোপাধ্যায় ও শ্রী প্রবীর কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয় ত্রয়ের নিকট হইতে স্বনামে খরিদ করিয়া মোট ১৫ কাঠা ৯ ছটাক ১৬ বর্গফুট বা ২৫.৭৬ শতক জমি স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া লইয়া ও হাল এল.আর. জরীপে ৯০৭ নং খতিয়ানে স্বনামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লইয়া ও

--:: ৩ ::--

উক্ত জমি 'বাগান' হইতে 'ভিটি"তে শ্রেণী পরিবর্তন করাইয়া লইয়া উহাতে অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাসে ভোগবান, মালিক ও দখলিকার আছি।

তুমি ১নং গ্রহীতা সম্পর্কে আমার মাতা এবং ২ নং গ্রহীতা সম্পর্কে স্ত্রী হইতেছ। স্বাভাবিক স্নেহ পরবশ হইয়া উপরোক্ত ৬৭ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা স্বত্ত্ব দখলিয় ১৫ কাঠা ৯ ছটাক ১৬ বর্গফুট বা ২৫.৭৬ শতক জমি তন্মধ্যে ১২ কাঠা ৮ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা ৯০২৯ বর্গফুট বা ২০.৭০ শতক জমি যাহার আনুমানিক মুল্য ৫০,০০,০০০ টাকা হইবে তৎসমুদয় স্বীয় স্বত্ত্ব ত্যাগে অদ্য তোমাদের নাম বরাবর দান করিয়া দিয়া এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম, তোমরা অদ্য হইতেই দানকৃত উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত জমি নিজাধিকারে লইয়া আমার স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলিকার হইয়া উহার ধার্য্য খাজনা ও পৌরসভার ট্যাক্সাদি তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে মালিক বরাবর ও স্থানীয় পৌরসভায় আদায় দিয়া উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, দায়বদ্ধ প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করণের সম্পূর্ণ ক্ষমতার সহিত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যথেচ্ছায় পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো, ইহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারীশ বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনো কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা আপত্তি আদি করি বা করে, তবে তাহা সর্ব্বস্থলে, সর্ব্বআইন আদালতে, সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

দানকৃত সম্পত্তির ষোল আনা অংশের মালিক একমাত্র আমি, ইহাতে অপর কেহ শরিক বা অংশীদার নাই বা এই সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি অন্য কোন স্থানে অন্য কোন প্রকার দলিলের দ্বারা দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই, সম্পূর্ণ পরিস্কার নির্দ্দায় নির্দ্দোষ খাস মুক্তাবস্তায় অদ্য তোমাদিগকে দখল প্রদানে দান করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এতদর্থে আমি স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সন্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং ২৪শে জ্যৈষ্ঠ ১৪২২, ইং ০৮ই জুন ২০১৫, সোমবার।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

****

জেলা নদীয়া, থানা কল্যাণী, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস কল্যাণী এলাকা হাবেলী সহর পরগণার অন্তর্গত মৌজা কাঁচরাপাড়া মধ্যে মালিক বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট খাজনার যোগ্য জমায় ১৫ কাঠা ৯ ছটাক ১৬ বর্গফুট বা ২৫.৭৬ শতক জমি, যাহার জে. এল. নং ৫৭, এল.আর. জরীপে পূর্ব্বোক্ত মালিক ত্রয়ের খতিয়ান নং ২১৫/৩, ৬৩৭ ও ২১৭/১ ভুক্ত, বর্তমানে আমার স্বনামীয় রেকর্ডভুক্ত হাল এল.আর. জরীপে ৯০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত –

সি.এস., আর.এস. ও এল.আর. ২২৫ নং দাগে ৬৭ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ১৫ কাঠা ৯ ছটাক ১৬ বর্গফুট বা ২৫.৭৬ শতক জমি তন্মধ্যে অত্রসহ নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙে বেষ্টিত নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত মাপসুরত "ভিটি" ১২ কাঠা ৮ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা ৯০২৯ বর্গফুট বা ২০.৭০ শতক জমি ও জমিস্থিত ১০০ বর্গফুট ইটের দেওয়ালের উপর টালির ছাউনিযুক্ত ঘর মায় ৩০ ফুট চওড়া রাস্তার সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বসহ মায় দরবস্ত হক হকুক ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বসহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত জমি "ভিটি" তে রুপান্তরিত হওয়ার সার্টিফিকেট মেমো নং (১) ১২৭/বি.এল.আর.ও/সি.কে.ডি/১১, তাং ১৮/০১/২০১১, (২) ৩০০২/কনভারসন /সি.কে.ডি/১৩, তাং ১৯/০৮/২০১৩, (৩) ৩৪৫৫/কনভারসন/সি.কে.ডি/১৩, তাং ২০/১১/২০১৩ এবং (৪) ১৭৩৮/কনভারসন/সি.কে.ডি/১৪, তাং ১১/০৮/২০১৪।

ইহা কল্যাণী পৌরসভার অন্তর্গত, ২০ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, সোনার ভূবন (সি.এম), হোল্ডিং নং এফ-৫৭/২২৫(এইচ) এবং এফ-৫৭/২২৫(আই) ভুক্ত।

চৌহদ্দি ও মাপ

উত্তরে	-	১০ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ;	মাপ - ৬৫ ফুট ০৩ ইঞ্চি
দক্ষিণে	-	বাগের খাল;	মাপ - ৮১ ফুট ১০ ইঞ্চি
পূর্বে	-	৩০ ফুট চওড়া রাস্তা ও আমার অবশিষ্ট জমি;	মাপ - ১৩০ ফুট ০০ ইঞ্চি
পশ্চিমে	-	২১২ নং দাগের জমি।	মাপ - ১১৪ ফুট ০০ ইঞ্চি

Maya Rani Ghosh
Monty Ghosh

Anup ... Maya Rani Ghosh Monty Ghosh

উপরোক্ত দানকৃত সম্পত্তির দখল বুঝিয়া লইয়া আমরা গ্রহীতাদ্বয় একত্রে স্বানন্দে গ্রহণ করিলাম। ১) Maya Rani Ghosh ২) Monty Ghosh

অত্রসহ গ্রথীত নক্সা ও পৃথক পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহীতাদ্বয়ের ফটো সহ সহি ও হাতের ১০ আঙ্গুলের টিপ ছাপ এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দানপত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতা ও গ্রহীতাদ্বয়কে সম্পূর্ণ মর্ম অবগত করাইলাম।
শ্রী প্রদীপ কুমার বসু

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী প্রদীপ কুমার বসু
শ্রী প্রদীপ কুমার বসু
এডভোকেট
(এনরোলমেন্ট নং ডব্লু.বি. ৫৪৪/৮২)
৪৬/এ, রজনী বাবু রোড, কাঁচরাপাড়া,
থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

মুদ্রণে :-
Arup Kumar Biswas.
শ্রী অরূপ কুমার বিশ্বাস
সেনপাড়া, গরিফা, থানা নৈহাটী,
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

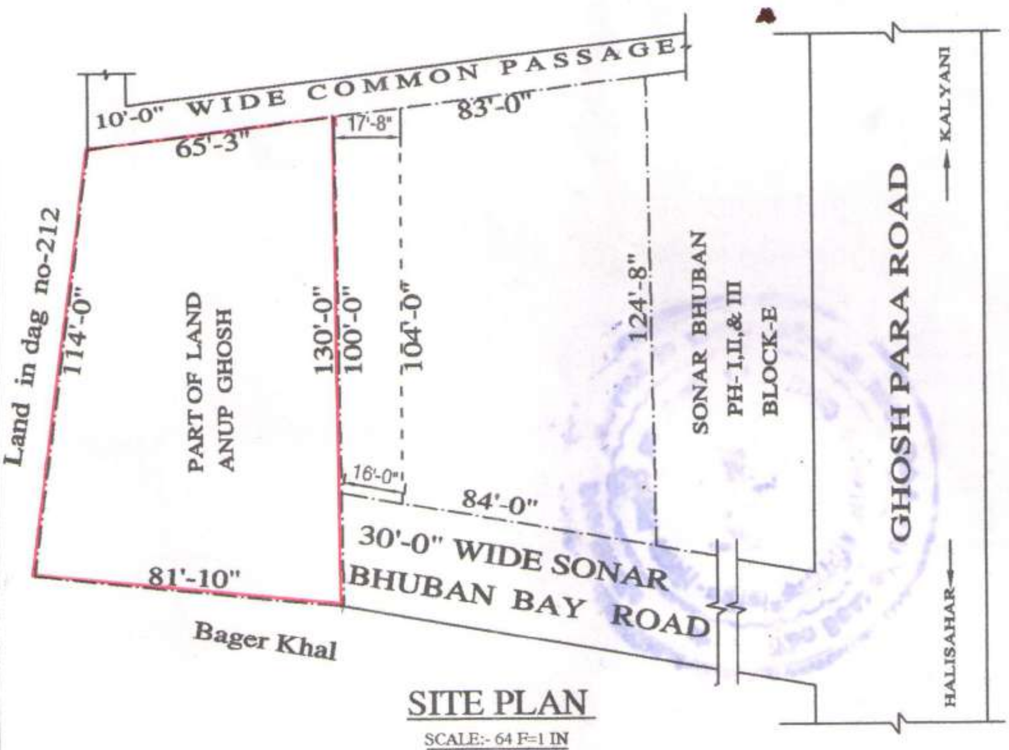
ইসাদি :-

1. Tapan Maitra
Halisahar Nabanagar
P.O. Nabanagar Dist- 24 Pgs (N)

2. Arup Kumar Biswas.
Senpara; P.O. Garifa;
P.S. Naihati; Pin. 743166;
Dist. North 24 Parganas.

PLAN SHOWING FOR GIFTED DEED OF HOLDING No - [F-5]7/225/H & F-57/225/ I,AT SONAR BHUBAN (C.M), WARD NO-20,J.L No - 57, DAG No-L.R 225,KHATIAN NO-L.R-907 [MO]UJA-KANCHRAPARA, UNDER -KALYANI MUNICIPALITY, P.S - KALYANI, DIST - NADIA

GIFTED LAND AREA SRI ANUP GHOSH
AT HOLDING NO-F/57/225/H :- 3645.00 Sft OR 05 kta- 01 ch-00 sft. OR 08.36 Deci.
AT HOLDING NO-F/57/225/ I :- 5384.00 Sft OR 07 kta- 07 ch-29 sft. OR 12.34 Deci.



SITE PLAN

SCALE:- 64 F=1 IN

DONER

SRI ANUP GHOSH
S/o Sri Paresh Ch. Ghosh

SIGNATURE OF DONER

Samir Sarkar 17-06-2015

Samir Sarkar
Approved Civil Draftsman
Kanchrapara Municipality
140 K. G. R. Path (S)
Ent. No.......................

SIGNATURE OF ENGINEER

DONEE

Maya Rani Ghosh

1)SMT MAYA RANI GHOSH
W/o Sri Paresh Ch. Ghosh

Monty Ghosh

2)SMT MONTY GHOSH
W/o Sri Anup Ghosh

SIGNATURE OF DONEE

Mob:- 9339391111 / 9339631111

HRITY
(Nest of Dream)

140 K.G.R.Path (Joramondir)
P.o:- KANCHRAPARA
Dist:- NORTH 24 P.G.S.
e-mail:- shristy@in.com

File Add:- S P 9001

-:: অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, কল্যাণী, জেলা নদীয়া ::-

বাম হাত (টিপছাপ)		-:: (দাতা) ::-		ডান হাত (টিপছাপ)
	কণিষ্ঠা	*[Anup Ghosh]* -:: অনুপ ঘোষ ::-	কণিষ্ঠা	
	অনামিকা		অনামিকা	
	মধ্যমা		মধ্যমা	
	তর্জনী	উভয় হাতের আঙ্গুলের টিপছাপ গুলি আমার।	তর্জনী	
	বৃদ্ধা	সহি	বৃদ্ধা	

বাম হাত (টিপছাপ)		-:: (দাতা / গ্রহীতা) ::-		ডান হাত (টিপছাপ)
	কণিষ্ঠা	*[ ]* -:: ::-	কণিষ্ঠা	
	অনামিকা		অনামিকা	
	মধ্যমা		মধ্যমা	
	তর্জনী	উভয় হাতের আঙ্গুলের টিপছাপ গুলি আমার।	তর্জনী	
	বৃদ্ধা	সহি	বৃদ্ধা	

-:: অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, কল্যাণী, জেলা নদীয়া ::-

বাম হাত (টিপছাপ)		-:: (১নং গ্রহীতা) ::-		ডান হাত (টিপছাপ)
	কনিষ্ঠা	*[Maya Rani Ghosh]* -:: মায়া রাণী ঘোষ ::-	কনিষ্ঠা	
	অনামিকা		অনামিকা	
	মধ্যমা		মধ্যমা	
	তর্জনী	উভয় হাতের আঙ্গুলের টিপছাপ গুলি আমার।	তর্জনী	
	বৃদ্ধা	Maya Rani Ghosh সহি	বৃদ্ধা	

বাম হাত (টিপছাপ)		-:: (২নং গ্রহীতা) ::-		ডান হাত (টিপছাপ)
	কনিষ্ঠা	*[Monty Ghosh]* -:: মন্টি ঘোষ ::-	কনিষ্ঠা	
	অনামিকা		অনামিকা	
	মধ্যমা		মধ্যমা	
	তর্জনী	উভয় হাতের আঙ্গুলের টিপছাপ গুলি আমার।	তর্জনী	
	বৃদ্ধা	Monty Ghosh সহি	বৃদ্ধা	

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KALYANI, District Name :Nadia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13030000275510/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Anup Ghosh Kumarpara, Manashatala Lane, P.O:- Kanchrapara, P.S:- Bijpur, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743145	Donor			
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mrs Maya Rani Ghosh Kumarpara, Manashatala Lane, P.O:- Kanchrapara, P.S:- Bijpur, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743145	Donee			Maya Rani Ghosh
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mrs Monty Ghosh Kumarpara, Manashatala Lane, P.O:- Kanchrapara, P.S:- Bijpur, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743145	Donee			Monty Ghosh